

Der Zweck  
Das Ziel



FML  
Industrial Developments Emirates FZLLC

## Nachtrags –Management Claim–Management



**Baubetriebliche Partei-  
Gutachten fuer nach-  
traegliche Aenderungen  
am Vertrags-Soll und  
bzw. oder aus gestoert-  
en Bauablaeufen.**

### Zweck und Ziel

#### Der Mehrwert fuer den Auftraggeber

Baubegleitendes Vertrags- und Nachtragsmanagement verifiziert berechnete Forderungen auf Zusatzverguetungen nach Art und Hoehe, wehrt unberechtigte Forderungen ab und fuehrt damit zu aktuellen Budget- und Projektkennzahlen im operative Controlling Ihres Projekts.



Contact: Germany  
Phone +49 – 7191–495 40 85  
Mobile: +49 – 1520–634 1505  
Info\_fm1.emirates@gmx.com  
<http://fml-emirates.com>

Die Bearbeitung

### Kunden – wen sprechen wir an ?

#### Sie sind Investor

Wir verifizieren die finanzierungsrelevanten baubetrieblichen Risks – sowohl erkannten / artikulierten Zusatzforderungen wie auch aus drohenden Risikopotenzialen.

#### Sie sind Auftraggeber

Wir analysieren und bewerten baubetriebliche Risks –aus erkannten / angemeldeten Anspruechen auf Zusatzverguetung wie auch aus schwebenden Nachtragspotenzialen.

#### Sie sind ausfuehrender Unternehmer

Wir erfassen und formulieren berechnete Forderungen auf Zusatzverguetung – ebenso analysieren wir vertragsrechtlich darstellbare Potenziale auf Zusatzverguetungen aus geaenderten oder zusaetzlichen Leistungen und Baubetriebsstoerungen.

### Prozesse und Tools

Jeder Claim beginnt zunaechst mit der Analyse der Vertragsgrundlagen – Einheitspreisvertrag, Detail- oder Globalpauschalvertrag,, qualitatives und terminliches Vertrags-Soll, Urkalkulation und anwendbares Recht.

**VOB  
und  
FIDIC  
versiert**

Nach Eingangspruefung erfolgt die Pruefung des Anspruchs nach Art (rechtlich und techn. Kausa) und nach Hoehe (kalkulatorisch). Dies kann sowohl zusaetzliche Leistungen wie aber auch komplexe baubetriebliche Auswirkungen aus gestoerten Bauablaeufen umfassen. Langjaehrige operative Bauerfahrung ist unabdingbar

FML Industrial Developments FZLLC  
Abu Dhabi–Stuttgart–Moscow

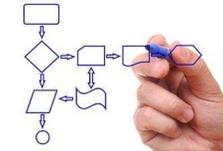


Die Wertschoepfung  
Nachweisliche Erfolge

### Unser Entry in Ihr Projekt

#### Der richtige Zeitpunkt entscheidet

Binden Sie uns zum fruehest moeglichen Zeitpunkt in Ihr Bauvorhaben ein! Vor Vertragsabschluss!



Bereits eindeutige Vertragswerke, klar definierte Strukturen und Prozesse sind entscheidend!

#### Unsere Referenzen – International versiert Seit 1997



- ICE Neubaustrecke Koeln / Rhein-Main Ingenieurbau–Deutschland
- HTS-Bruecke Siegen
- B 295 Tunnel Stuttgart
- Wasserkraftanlage Heidelberg
- Holzmattalbruecke Loerrach
- Kurmittelhaus Neuulbenreuth
- Landesmesse Baden-Wuerttemberg
- Anti-Claim-Management Bauhauptgewerke
- Bundeskanzleramt Berlin
- Claim-Management eines Arge-Partners

- New European Data Center Daimler
- Daimler – Aftersales Center Moskau / Russland
- Anti-Claim Management des Investors
- PU-Werk DOW Chemical Vladimir / Russland
- Abu Dhabi International Financial Center / VAE

**Auszugsweise  
Projekte**

FML Industrial Developments FZLLC  
Abu Dhabi–Stuttgart–Moscow

