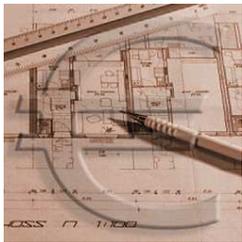


Der Zweck
Das Ziel



FML
Industrial Developments Emirates FZLLC

Wertgutachten



Privatgutachten zur Feststellung des Leistungsstandes oder des erbrachten Vertragswerts von Bauvorhaben.

Zweck und Ziel

Der Mehrwert fuer den Auftraggeber

Im Kern steht die unabhaengige ingenieurtechnische und baukaufmaennische Ermittlung des Werts von erbrachten Bauleistungen bezogen auf einen klar fixierten Leistungsstand. In der fortlaufenden Ueberwachung wird der Progress der erbrachten Leistung erfasst und bewertet.



Contact: Germany
Phone +49 – 7191–495 40 85
Mobile: +49 – 1520–634 1505
Info_fmleirates@gmx.com
<http://fml-emirates.com>

Die Erforderniss

Kunden – wen sprechen wir an ?

Als **Investor**, als **Bauherr** oder auch finanzierendes **Kredit-Institut** haben Sie in einem laufenden Bauvorhaben – oder auch in einem gestoppten oder abgebrochenen Vorhaben vor dessen Fertigstellung Bedarf, den Leistungswert der erbrachten Bauleistung zu kennen.



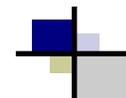
In einem laufenden Bauvorhaben liegt das Interesse insofern in der Kontrolle des Mittelabflusses sowie in einem stabilen Forecast fuer die Schlussrechnungssumme sowie in der Mittelbereitstellung bis zur Fertigstellung.

Darueber hinaus erlangt die Ermittlung des Werts der erbrachten Bauleistung insbesondere dann hohe Bedeutung, wenn Vorhaben vor Fertigstellung einer Stoerung – so wie beispielsweise einer Teil- / Vertragskuendigung oder einer Unterbrechnung oder Einstellung des Projekts unterliegen.

In den genannten Faellen werden wir gerne als **Partei- bzw. Privatgutachter** und Berater taetig

Unsere Kompetenzen umfassen sowohl Hochbau- und Schluesselfertigbauprojekte wie auch Industriebau und Industrieanlagen / Anlagenbau und selbstverstaendlich auch Infrastrukturvorhaben und schweren Ingenieurbau.

FML Industrial Developments FZLLC
Abu Dhabi–Stuttgart–Moscow



Die Methodik
Nachweisliche Erfolge

Unser Entry in Ihr Projekt

Die Erforderniss des Projekts



Unser Einstieg in Ihr Projekt ergibt sich entsprechend der Aufgabenstellung.

Bei laufender revisorischer Leistungsstandermittlung in einem laufenden Projekt empfiehlt sich, uns spaetestens unmittelbar vor Baubeginn in das Projektteam zu integrieren.

Fuer unsere Taetigkeit greifen wir auf die **Erfahrung** in verschiedensten Hierarchieebenen bis zur Managementebene ppa.in der Bauindustrie **seit 1985** zurueck

Prozesse und Tools

In den **Vertragsarten** – pruefen wir, welche Vertragsform dem Bauvorhaben zugrundliegt – Einheitspreisvertrag, Detailpauschalvertrag oder Globalpauschalvertrag. Ferner ob VOB/B und VOB/C oder FIDIC vertragsrelevant wurden.

In den **Kalkulationsgrundlagen** pruefen wir, ob eine Urkalkulation, eine Aufgliederung der Angebotssumme und Zuschlagsaetze und relevante EP's existent sind.

In der **Baubrechnung** pruefen wir die Massenermittlung (REB 23.003) und Abrechnungsunterlagen /-plaene.

Referenzen

U.a. Vorhaben Daimler in Stuttgart und Moskau

FML Industrial Developments FZLLC
Abu Dhabi–Stuttgart–Moscow

